

YIT

♥ yit.ee

Päevalille 5

Väike-Õismäe

Kõik pildid on illustratiivsed.

Täiuslik kodu aktiivset eluviisi ja logistilist vabadust armastavale inimesele

Väike-Õismäel asuv Päevalille 5 on ideaalne elukoht inimestele, kes unistavad kõikide mugavustega kaasaegsest kodust, kus kõik tegusaks eluks vajalik on lühikese jalutuskäigu kaugusel. Aktiivse elurütmiga asum on justkui eraldiseisev linnake, kus tunnevad end hästi igas eluetapis koduomanikud – nii esimest kodu loovad noored, kui ka pered, kes täisikka jõudnud laste lastes oma vabadust taasavastavad.

Päevalille 5 B-energiaklassi maja paistab silma oma elegantse, erinevates toonides fassaadiga, mille betoonpindu tasakaalustavad toonitud klaasidega rõdud. Sihvakas 14-korruseline hoone mahutab ühtekokku 70 kodu, mille seast leidub igas suuruses kortereid alates 30 m² 1-toalisest korterist kuni 79,7 m² perekorterini välja. Majas on kaks lifti, esemete hoiustamiseks on panipaigad ja sõidukitele on parkimiskohad parkimismajas.

Vaatamata sellele, et Päevalille 5 arendus asub aktiivses linnalikus keskkonnas, valitseb hoone

ümbruses roheline. Valdav osa autode parkimiskohtadest asub parkimismajas, mille katus haljastatakse taime- ja murualadega ning kuhu rajatakse laste mänguväljak ja puhkeala aiamaajaga. Igapäevasõidud saad teha kiirelt jalgrattaga ja ratta mugavalt parkida hoone esimesel korrusel asuvasse ühisesse jalgrataste hoiuruumi.

Päevalille 5 tornmajas elades võib tegelikult jätta auto rahuliku südamega pikemaid väljasõite ootama – kõik eluks vajalik, on kõigest mõne sammu kaugusel.

Ostud saavad tehtud üle tee asuvas toidupoes, ostukeskused oma arvukate restoranide ja meelelahutusvõimalustega asuvad samuti kodu lähedal, nagu ka koolid-lasteaiaid, spordiklubid ja huviringid, kontserdimaja, loomaaed, mets ja isegi rand.

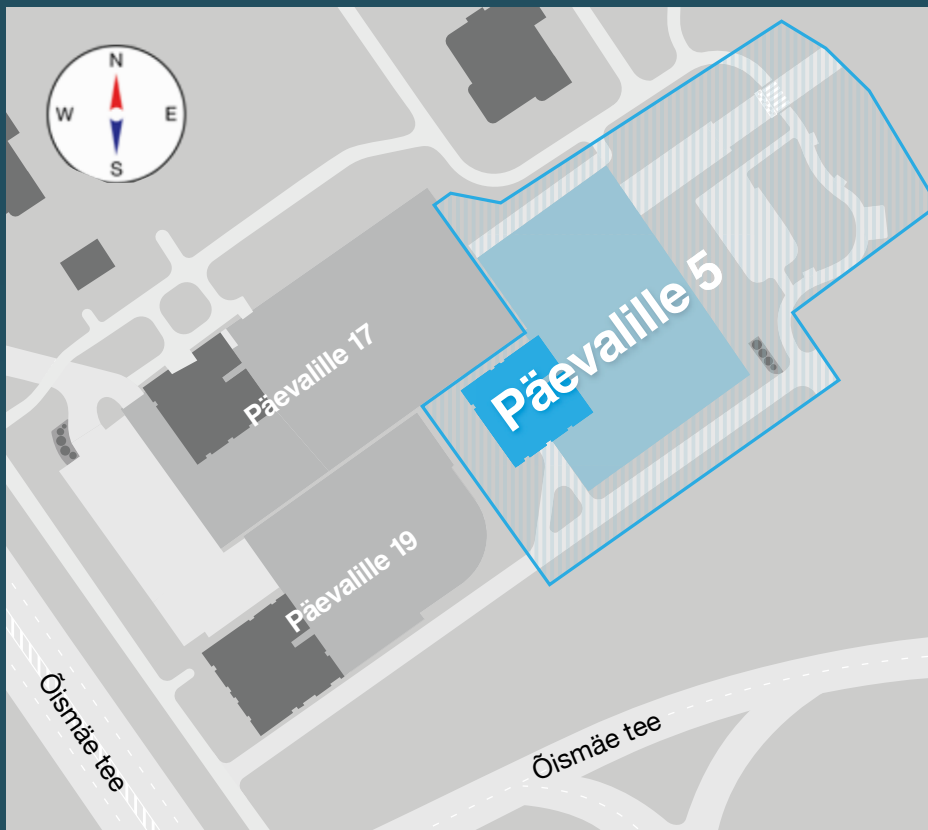
Päevalille 5 kaasaegse koduga kaasnevad eelised:

- Läbimõeldud planeeringud ja madalad ülalpidamiskulud
- Igal korteril on oma küttelegeja ja ventilatsiooniseade
- Kiire ühistranspordiühendus südalinnaga ja teiste linnaosadega
- Naabruses asub mitu lasteaeda ja kooli, toidupoes, kaubanduskeskus, spordiklubid, jäähall, loomaaed
- Jalutuskäigu või rattasõidu kaugusel asub Harku järv, Rocca al Mare promenaad ja Kakumäe ujumisrand



Kõik pildid on illustratiivsed.

Väike-Õismäe



Päevalille 5

Korruseid:	14
Kortereid:	70
Tubade arv:	1–4
Korterite pindala:	30 m ² -79,7 m ²
Lift:	2 eri suurusega lifti
Energiakasutusklass:	B
Küttesüsteem:	Tsentraalne linna keskküte
Rõdu:	Enamikel korteritel.
Panipaigad:	Asuvad hoone 1. ja 2. korrusel
Rattaruum:	Jah
Parkimine:	Parkimiskohad asuvad parkimismajas ja kinnistul parklas
Katuseaad:	Asub parkla peal. Katuseaial laste mänguala, haljastus, lehtla, pingid
Õueala:	Palliplats, lauatennise laud, haljastus, pingid
Maja planeeritud valmimine:	2026. aastal



Päevalille 5



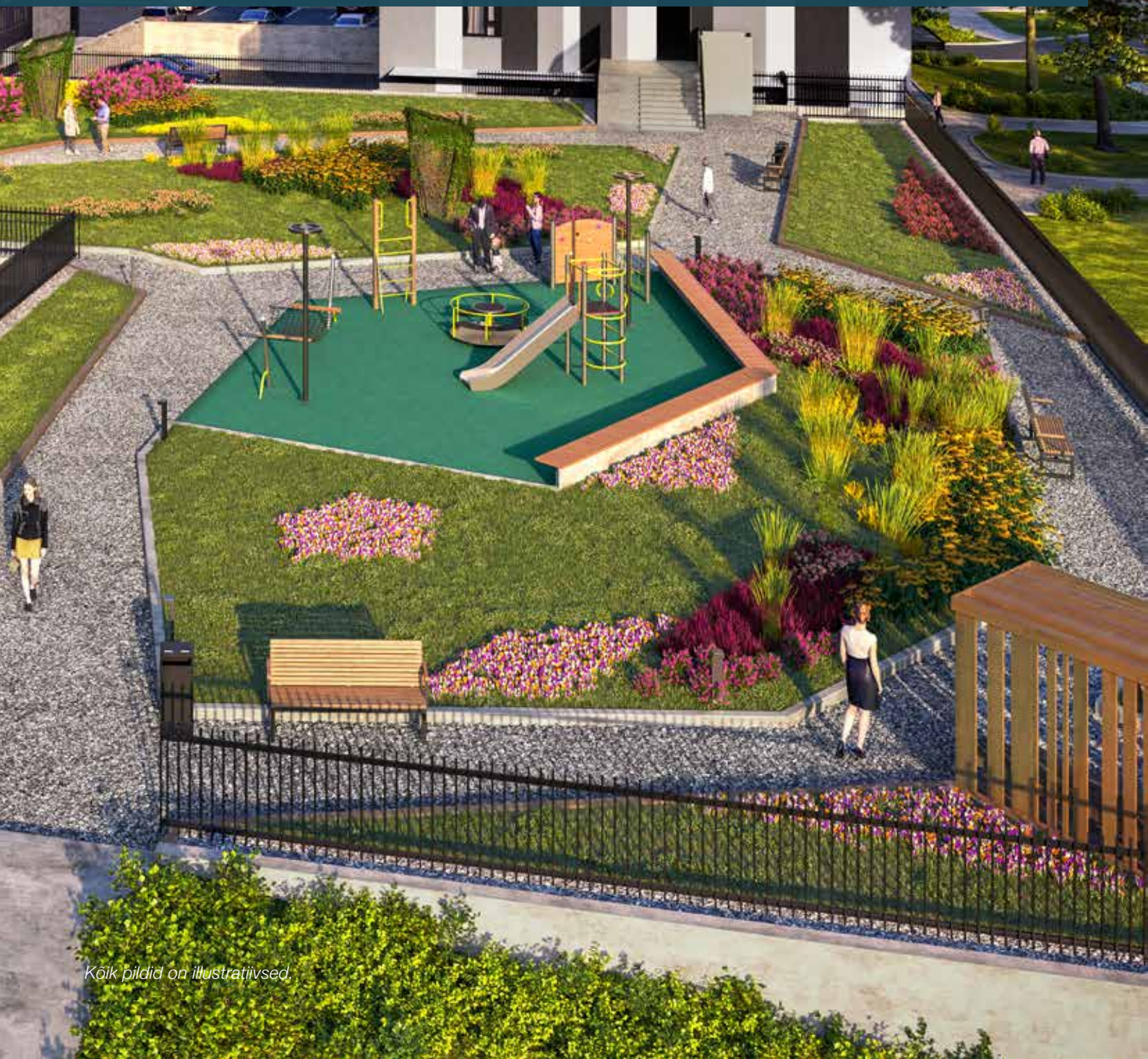
Kõik pildid on illustratived.

Katuseaed

Kui tekib soov aja veetmiseks värskes õhus väljaspool koduseinu, võid minna ja lõõgastuda piirkonnas ainulaadsel Päevalille 5 parkimismaja katusel asuval rikkaliku haljastuse ja alamajaga puhkealal. Õues raamatu lugemine, lapsega mänguväljakul mängimine või lihtsalt päikese käes mõnulemine - katuseaed on selleks just õige paik.

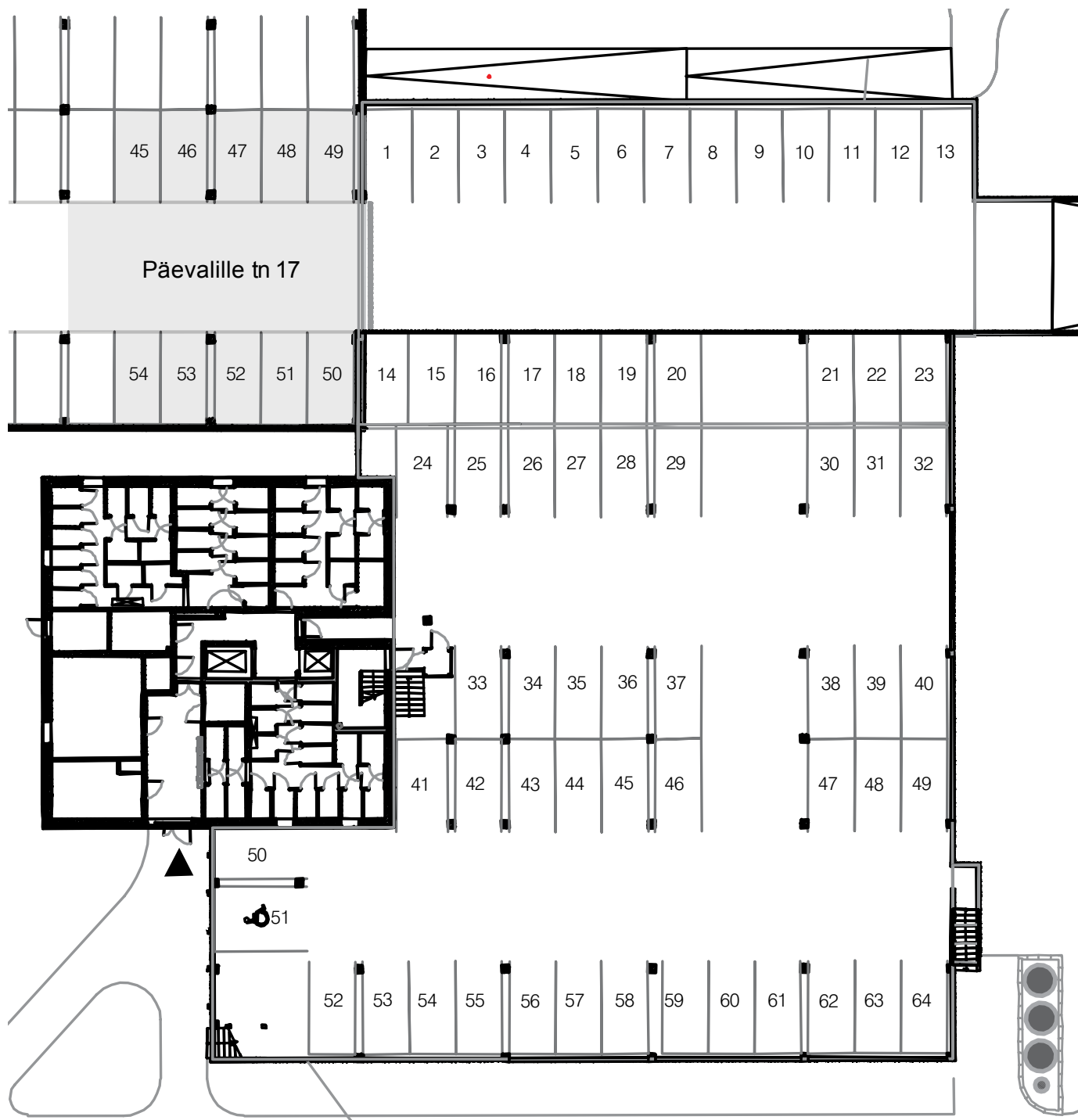
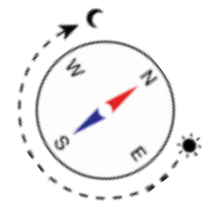
Katuseaia mänguväljak pakub lastele huvitavaid ronimis- ja kiikumisatraktsioone. Mänguväljaku katendiks on turvaline ja sile valatav kummi-katend, mille värvilahenduses on joonistatud suur päevalill.

Katusehaljastus on efektne igal aastaajal. Silmailu pakuvad soojades öitetonides kevadised sibullilled, suveläbi õitsevad ja erkساتes sügisvärvides püsikud koos põõsaste ja kõrrelistega.

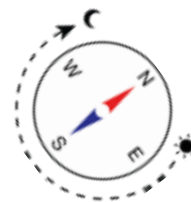


Kõik pildid on illustratiivsed.

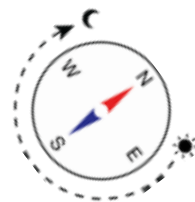
Parkla



1. korrus, panipaigad



2. korrus



KORTER 1

3-toaline
56,0 m²



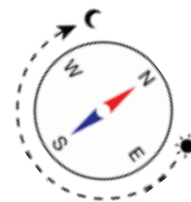
KORTER 2

4-toaline
79,7 m²

KORTER 3

2-toaline
43,6 m²

3. korrus



KORTER 6

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 5

1-toaline
30,0 m²

KORTER 4

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



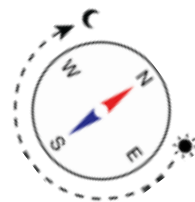
KORTER 7

4-toaline
79,7 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 8

2-toaline
43,6 m²
Rõdu 4,1 m²

4. korrus



KORTER 11

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 10

1-toaline
30,0 m²

KORTER 9

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



KORTER 12

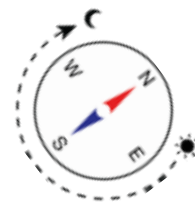
4-toaline
79,7 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 13

2-toaline
43,6 m²
Rõdu 4,1 m²

Rõdu
4.1 m²

5. korrus



KORTER 16

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 15

1-toaline
30,0 m²

KORTER 14

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



KORTER 17

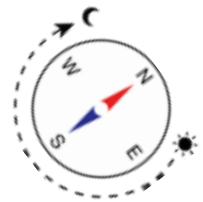
4-toaline
79,7 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 18

2-toaline
43,6 m²
Rõdu 4,1 m²

Rõdu
4.1 m²

6. korrus



KORTER 21

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 20

1-toaline
30,0 m²

KORTER 19

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



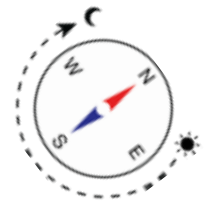
KORTER 22

4-toaline
79,7 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 23

2-toaline
43,6 m²
Rõdu 4,1 m²

7. korrus



KORTER 26

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 25

1-toaline
30,0 m²

KORTER 24

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



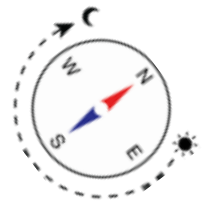
KORTER 27

4-toaline
79,7 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 28

2-toaline
43,6 m²
Rõdu 4,1 m²

8. korrus



KORTER 31

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 30

1-toaline
30,0 m²

KORTER 29

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



KORTER 32

2-toaline
43,8 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 33

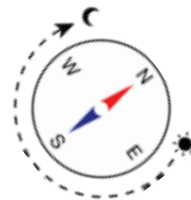
1-toaline
36,3 m²

KORTER 34

2-toaline
43,4 m²
Rõdu 4,1 m²

Rõdu
4,1 m²

9. korrus



KORTER 37

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 36

1-toaline
30,0 m²

KORTER 35

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



KORTER 38

2-toaline
43,8 m²
Rõdu 4,1 m²

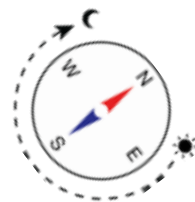
KORTER 39

1-toaline
36,3 m²

KORTER 40

2-toaline
43,4 m²
Rõdu 4,1 m²

10. korrus



KORTER 43

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 42

1-toaline
30,0 m²

KORTER 41

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



KORTER 44

2-toaline
43,8 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 45

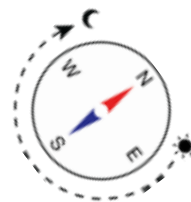
1-toaline
36,3 m²

KORTER 46

2-toaline
43,4 m²
Rõdu 4,1 m²

Rõdu
4.1 m²

11. korrus



KORTER 49

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 48

1-toaline
30,0 m²

KORTER 47

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



KORTER 50

2-toaline
43,8 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 51

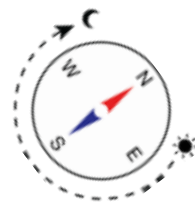
1-toaline
36,3 m²

KORTER 52

2-toaline
43,4 m²
Rõdu 4,1 m²

Rõdu
4,1 m²

12. korrus



KORTER 55

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 54

1-toaline
30,0 m²

KORTER 53

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



KORTER 56

2-toaline
43,8 m²
Rõdu 4,1 m²

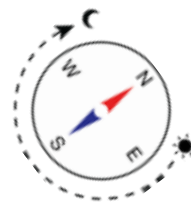
KORTER 57

1-toaline
36,3 m²

KORTER 58

2-toaline
43,4 m²
Rõdu 4,1 m²

13. korrus



KORTER 61

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 60

1-toaline
30,0 m²

KORTER 59

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



KORTER 62

2-toaline
43,8 m²
Rõdu 4,1 m²

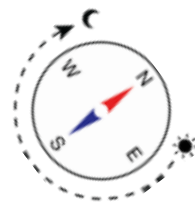
KORTER 63

1-toaline
36,3 m²

KORTER 64

2-toaline
43,4 m²
Rõdu 4,1 m²

14. korrus



KORTER 67

3-toaline
56,0 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 66

1-toaline
30,0 m²

KORTER 65

2-toaline
37,1 m²
Rõdu 4,1 m²



KORTER 68

2-toaline
43,8 m²
Rõdu 4,1 m²

KORTER 69

1-toaline
36,3 m²

KORTER 70

2-toaline
43,4 m²
Rõdu 4,1 m²

Rõdu
4.1 m²

Tehniline kirjeldus

Vundament ja konstruktsioonid

Kõrghoone rajatakse monoliitsest raudbetoonist vaiadele, mis seotakse tervikuks monoliitsest raudbetoonist rostvärgiga. Kandvad ja korterite vahelised seinad monteeritakse raudbetoon paneelidest ning vahelae kandva kihina kasutatakse monteeritavaid raudbetoon õõnespaneele, mis kaetakse isolatsioonikihi ja raudbetoonist katteplaadiga. Korterisiseseid vaheseinad ehitatakse metallkarkassil kipsplaatkattega kergseinadena.

Tehnokommunikatsioonide tarbeks mõeldud šahtide seinad laotakse kergplokkidest. Eluhoone lamekatus soojustatakse kivivillaga ja kaetakse rullmaterjalist katusekattega.

Fassaad

Hoone välisseinad on projekteeritud monteeritavatest kolmekihilistest raudbetoonpaneelidest, mille sisemiseks kihiks on raudbetoonist kandev osa, keskmiseks kihiks soojusisolatsioon ning väliseks kihiks fassaadivärviga viimistletav raudbetoonist väliskiht. Tulenevalt soovist liigendada vormilt lihtsaid ja korruseiti korduva aknajaotusega seinte ilmet, on fassaadide kujundamisel kasutatud eri värvitoonide muustriliselt vahelduvat jaotust.

Rõdud

Naturaalse betoonpinnaga monteeritavatest raudbetoonelementidest rõduplaadid kinnitatakse seinaterasest talade ja rõdupiirdest sissepoole jäävate tõmbvarrastega. Rõdu metallpostidel klaaspiire on karastatud ja lamineeritud klaasist ning toonitud.



Aknad ja ukсед

Korterite aknad ja rõduksed on kolmekordsete klaaspakettidega ja PVC profiilidest raamiga, mis on väljast tumehalli tooni ja seestpoolt valged. Paigaldatavad aknalauad on valged. Akende ja rõduuste avatavad osad on nii kald- kui ka pöördavatavad.

Korterite välisüksed on spoonitud metalluksed ja siseusteks on spoonitud viimistlusega sileuksed.

Siseviimistlus

Korteri kuivade ruumide põrandatele paigaldatakse naturaalse spooniga parkett koos parketi tooni spoonitud põrandaliistudega ning sanitaarruumide ja esiku põrandatele paigaldatakse plaatkate. Vannitubade seinad kaetakse keraamiliste plaatidega kuni ripplaeni ning ülejäänud korteri seinad tasandatakse ja viimistletakse värvkattega. Korteri õõnespaneelidest laepinnad tasandatakse ja viimistletakse valge värviga nii, et paneelide vahelised vuugid jäävad nähtavale ning laealuste tehnokommunikatsioonidega pindadele paigaldatakse kipsplaatkattega ripplaed, mis viimistletakse valge värvkattega.

Vesi ja kanalisatsioon

Korterite sanitaarruumidesse paigaldatakse valamud, kahesüsteemsed WC-potid, segistid ning vee- ja kanaliotsad pesumasinale. Vannitubades on vann või dušš. Veevarustus ja kanalisatsioon on korteritesse monteeritud sein- ja põrandasiseselt. Paigaldatud on vee avamise ja sulgemise kraanid ning külma- ja soojaveearvestid asuvad vannitoa ripplae taga.

Küte ja ventilatsioon

Korterelamu soojavarustus on lahendatud AS Utilitas Tallinn kaugküttevõrgu abil. Hoonesse on projekteeritud põrandaküte ning korterite sanitaarruumidesse on ettenähtud elektriline põrandasoojendus. Korteri põhised soojusmõõtjad asuvad valdavalt kas vannitoa või esiku ripplae taga. Ventilatsioon korterites on lahendatud korteripõhiste soojustagastusega ventilatsiooniseadmetega, mis paiknevad vannitubades pesumasina kohal seinal lae all. Köögipiidi jaoks on ettenähtud eraldi kohtäratõmme (õhupuhasti/pliidi-kubu tarnib ja paigaldab korteri ostja).

Elektripaigaldis

Kahetariifsed kaugloetavad elektriarvestid asuvad esimese korruse kilbiruumis. Korteri tugev- ja nõrkvoolu elektrikilbid paiknevad süvistatult esiku tsoonis või garderoobis. Korterrisse paigaldatakse esiku ja sanitaarruumide ripplagedesse süvistatavad valgustid, esiku videofonotelefon ja kaabeldus valvesignalisatsiooni sõrmistiku ja korteri välisukse magnetanduri paigaldamise võimaldamiseks. Korterrisisene andmesidevõrk teostatakse CAT6 kaabeldusega, mis võimaldab korteristjal liituda meelepärase kaabeltelevisiooni, telefoni ja andmeside teenusepakkujaga. Hoone on varustatud tulekahjusignalisatsiooniga.

Panipaigad

Iga korteri juurde kuulub panipaik, mis asub kas esimesel või teisel korrusel.

Lift

Hoones on kaks lifti mõõtudega 1,1 x 1,4m ja 1,1 x 2,1m.

Parkimine ja territoorium

Parkimiskohad asuvad nii väliparklas kui ka parkimishoones, mis on osaliselt avatud seintega ehk väliskeskonnale avatud. Kuna parkimise tasapind asub eluhoone esimese korruse tasapinnast madalamal, siis liikumispuudega inimeste tarbeks paigaldatakse parklasse invatõstuk. Parkimishoone katuslaele rajatakse haljastatud katusaed ja puhkeala, kuhu paigaldatakse väikelaste mänguplats, istepingid ja paviljon/lehtla.

Prügi kogumiseks on ettenähtud süvamahutid, mis asuvad hoone vahetus läheduses.

Energiaklass

B

Meil on hea meel, et leidsite endale meelepärase kodu just YIT korterelamute seast. Oleme valmis teile tulevase kodu soetamisel pakkuma asjatundlikku tuge. Allpool leiate korteri omandamisega seonduva põhiteabe. Kõikides lisaküsimustes on teile abiks YIT kinnisvara müügispetsialist.

Lepingu hind sisaldab korteriomandi

- + siseviimistlust, parkimiskohta, panipaika
- + liitumistasu elektrivõrguga
- + liitumistasu veevarustuse ja kanalisatsiooniga

Lepingu hind ei sisalda korteriomandi

- müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu
- telefonivõrguga liitumise tasu
- liitumistasu kaabel- või digiteleviseiooni võrguga

Broneerimine

Korteri broneerimiseks palume täita kodulehel korteri juures olev vorm või saata müügispetsialistile e-kirja teel vastavasisuline avaldus. Korteri broneeritakse kuni 14 kalendripäevaks. Pärast vormi täitmist või e-kirja saatmist võetakse teiega hiljemalt järgmise tööpäeva jooksul ühendust.

Antud perioodi jooksul valmistatakse ette ning sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik- või koheselt asjaõiguslik müügileping vastavalt sellele, millises ehitusjärgus on hoone.

1. Broneeringust taganemine või pikendamine

Broneeringust on võimalik taganeda 14 päeva jooksul alates broneerimissoovi kirjalikust avaldamisest. Broneeringu taganemise soovi korral palume saata kirjalik avaldus müügispetsialistile.

NB! Kui klient ei vasta broneerimisvormi täitmisest ühe tööpäeva jooksul müügispetsialisti poolt saadetud kirjadele ning kõnedele või ei edasta müügilepingu tarbeks vajaminevaid andmeid, on YIT esindajal õigus broneering ühepoolset tühistada. Broneeringu tähtaega on võimalik pikendada vastavalt kokkuleppele müügispetsialistiga.

2. Võlaõigusliku lepingu sõlmimine

Võlaõiguslik müügileping sõlmitakse 30 päeva jooksul alates broneerimisavalduse esitamisest. Nimetatud lepingu sõlmimisel tasub ostja 20% korteriomandi ostuhinnast. Sissemakse suurus võib ostjast või korteri ostu finantseerimise viisist tulenevalt olla tavapärasest madalam. Küsi lisainfot ja personaalset pakkumust müügispetsialistilt.

3. Asjaõigusliku lepingu sõlmimine

Peale ehitustööde lõpetamist ja korteri ülevaatust Kliendi poolt, sõlmitakse notariaalne asjaõiguslik leping. Asjaõiguslepingu sõlmimisel tasub Klient ülejäänud osa ostu-müügi hinnast ning lepingu sõlmimise järgselt saab Klient korteri omanikuks.

Garantii

AS YIT Eesti garanteerib teostatud ehitustööde, kasutatud materjalide ning paigaldatud seadmetiku vastavuse Eesti Vabariigis tunnustatud kvaliteedinõuetele.

Kõik garantiid puudutavad küsimused edastatakse YIT Plus veebikeskkonna kaudu.



Kõik pildid on illustratiivsed.



Luige 5, Kristiine

YIT Plus

YIT Plus on YIT kodu kaasaegne veebikeskkond, mille abil on elanikel võimalik igal ajahetkel jälgida oma kodu ja ühistuga seotut. Teenus moodustab veebikogukonna, kus ühistu ja juhatuse liikmed, partnerid ning YIT esindajad saavad omavahel lihtsalt ja kiiresti suhelda.

YIT Plus eesmärk on lihtsustada ja kiirendada igapäeva elu, kodu ja ühistuga seotud tegemisi ning luua põnevaid pakkumisi YIT Plus kasutajatele.

Uue kodu ostjana saad kasutada kõiki YIT Plus-i eeliseid:

- Kõik koduga seotud dokumendid on mugavalt veebis
- Ühistu ja naabruskonna teadaanded ja uudised asuvad elektroonilisel teadetetahvil
- Kui kodu on alles ehitusjärgus, on mugav jälgida ehitusplatsil toimuvat
- Parimad pakkumised YIT partneritelt
- Garantiiküsimuste korral saab mugavalt saata päringu koos fotodega
- YIT Plus võimalusi saavad kasutada korteri omanik, pereliikmed või üürilised

www.yitplus.com

Kõik pildid on illustratiivsed.

YIT Eesti

YIT on Soome suurim ja Põhja-Euroopa üks olulisimaid ehitusfirmasid, tegutsedes lisaks Skandinaaviale ja Balti riikidele ka Tšehhis, Slovakkias ja Poolas.

Eestis oleme tegutsenud alates 1991. aastast ehk terve iseseisvusaja. Nende aastate jooksul oleme ehitanud üle poolesaja kortermaja ja seeläbi rajanud mugava kodu tuhandetele õnnelikele inimestele.

Parima kvaliteedi tagamiseks projekteerime, ehitame ja müüme enamiku oma arendustest ise, sest ainult nii on võimalik hoida põhjamaist head taset ja ehitusstandarditele vastavust. Meie edu võtmeks on kvalifitseeritud ja motiveeritud töötajad, kes on jätkusuutliku ja vastutustundliku linnakeskkonna ehitajad.

Lisaks korterite arendusele rajame ka ärihooneid ja terveid piirkondi, samuti teostame keerukaid infrastruktuuri rajamise töid.

Kodu YIT ehitatud majas on turvaline valik!



MÜÜGIINFO:

+372 5919 0172

+372 665 2177

myyk@yit.ee

www.yit.ee

AS YIT Eesti

Pärnu mnt 102b, Tallinn

Kõik pildid on illustratiivsed.