

# Mida korterit ostes kindlasti uurida?

- 1 Kas siseviimistlus jätab ühtlase üldmulje?  
Siseviimistluse üldmuljet tuleks hinnata vähemalt 1,5 m kauguselt vaadates.
- 2 Reegel: tee kõik lahti ja pane kõik kinni. Kontrolli, kas kraanist vesi voolab ja kas vesi voolab kraanikausist alla; kas lülitid töötavad ja lambid hakkavad põlema; kas aknaid saab lahti teha ja sulgeda; kas kõikide agregaatide ja seadmete kappide võtmed on olemas ja kas luugid avanevad/sulguvad.
- 3 Mõtle läbi: kas vajad tehnosüsteemide (ventilatsiooniseadme kasutamiseks või kütte reguleerimiseks) kasutamiseks kasutusjuhendile lisaks ka nõustamist?
- 4 Kui pikk on korteri garantiaeg?
- 5 Kes on veeavarii korral abiks? Kuhu helistada?
- 6 Kus paiknevad korteris pistikud?
- 7 Kus asuvad kortermaja prügikastid?
- 8 Milliste interneti- ja TV-pakkujate vahel saab valida?
- 9 Kas korteris on mitu võimalust teleka paigutamiseks?  
Millises seinas on internetipistik?
- 10 Kas korterisse (nt kööki või vannituppa) mahuvad nii pesumasin kui ka kuivati?
- 11 Kas korteri aknaid saab elanik ise väljastpoolt pesta või peab ühistu tellima akende välipesu?
- 12 Kas korteris on videofonolukk või tavaline fonolukk?
- 13 Kui tihti tuleb korteri ventilatsioonisüsteemi filtreid vahetada?
- 14 Milliseid näitusid peab korteri elanik ise võtma? Millised näidud on kaugloetavad?
- 15 Millal ja mis suunast paistab korterisse päike?
- 16 Kus asub ja kui suur on panipaik?
- 17 Kus asub parkimiskoht? Kuhu tohivad parkida külalised?
- 18 Millised on prognoositavad kommunaalteenuste kulud?
- 19 Kes on naabrid?
- 20 Kus asub või kelle käest küsida korterit puudutavat dokumentatsiooni?

*Kui oled mõnele punktile vastuse saanud, märgi kasti linnuke.*



MÜÜGIOSAKOND

+372 5919 0172

myyk@yit.ee

Pärnu mnt 102b, Tallinn 11312



JÄLGI MEID

SOTSIAALMEEDIAS

instagram.com/yitkodu

facebook.com/yiteesti